

Zápis č. 87/2014
ze zasedání představenstva Bytového družstva sv. Václav
konaného dne 26.11.2014 v 15,00 hodin v zasedací místnosti
Technologického centra Písek, Vladislavova 250 Písek

Přítomni:

Představenstvo: Ing. Vojtěch Bubník, Jaromír Grégr, Zdeněk Krupka, Marcela Adamová
Kontrolní komise: Ing. Jan Famfule, Ing. Miroslav Holý,

Program:

- **Fakturace - krycí listy**
- **Finální znění stanov**
- **Směrnice FO**
- **Navýšení FO**
- **Smlouvy o výkonu funkce**
- **Převod členských práv a povinností**
- **Různé**

Jednání:

Fakturace – krycí listy

Správce nemovitosti předložil představenstvu faktury - krycí listy č. 813 - 831.

Usnesení:

Představenstvo je seznámeno s výše uvedenými fakturami a bere na vědomí jejich proplacení.

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

Finální znění stanov BD sv. Václav

Správce předložil představenstvu BD sv. Václav finální znění stanov BD. Termín členské schůze BD sv. Václav je stanoven na 29. 4. 2015 v 17.00 hodin. Členská schůze BD sv. Václav se bude konat v budově Technologického centra v Písku.

Usnesení:

Představenstvo bere tento návrh na vědomí.

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

Směrnice Fondu oprav

Ing. Marie Nikodímová vypracovala a předložila směrnici Fondu oprav Představenstvu BD sv. Václav. Představenstvo souhlasí s novou směrnicí FO. Nová směrnice bude schválena na členské schůzi dne 29. 4. 2015.

Usnesení:

Představenstvo bere tento návrh na vědomí.

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Navýšení Fondu oprav

Představenstvo navrhuje navýšení výběru do Fondu oprav z původních 3,- Kč na částku 5,- Kč za 1 metr čtvereční. Představenstvo navrhuje z důvodu rostoucích nákladů na opravy domů navyšovat fond oprav každoročně o 1,- Kč za metr čtvereční.

Usnesení:

Představenstvo bere tento návrh na vědomí.

Hlasování:

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Smlouvy o výkonu funkce

Nové smlouvy o výkonu funkce budou dodatečně schváleny na členské schůzi dne 29.4. 2015.

Usnesení:

Představenstvo bere tento návrh na vědomí.

Hlasování:

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Převod členských práv a povinností

Správce předložil představenstvu žádost pana Färbera o převod členských práv a povinností na pana Šálka, byt č. BI/76 – Krokova 320.

Usnesení:

Představenstvo bere převod členských práv a povinností pana Färbera na vědomí.

Hlasování:

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Správce předložil představenstvu Smlouvu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu „Bytové družstvo sv. Václav“ od insolvenčního správce Mgr. Petra Brože. Členská práva a povinnosti byli prodány v neveřejné dražbě.

Jedná se o převod členských práv a povinností paní Velkové, Hostivítova 321 – AIII/12. Nový nabyvatel členských práv a povinností se stal Roman Čapek, bytem Kostelní 1, 370 04 České Budějovice.

Usnesení:

Předseda osobně prošetří tento převod členských práv a povinností. Tento převod odporuje dobrým mravům.

Hlasování:

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Různé

Příští zasedání představenstva BD sv. Václav je stanoveno na 11. 3. 2015 v 15.00 hodin

Jednání skončeno v 16:10 hodin.

Zápis vyhotovil : Jaromír Grégr

Jihočeská správa nemovitostí s.r.o.
Vladislavova 250
397 01 Písek

V Písku dne 27.11.2014

Na vědomí:

členům představenstva a kontrolní komise
členům družstva – na domovní vývěsky